

KONING WILLEM II STRAAT 38, 4611 LE BERGEN OP ZOOM

€329.000,-



KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:

1935



Soort:

Beleggingsobject



Gebruiksoppervlakte:

129m²



Perceeloppervlakte:

99m²



Energie label:

B

BESCHRIJVING

BELEGGINGSOBSJECT MET 2 BADKAMERS AAN DE KONING WILLEM II STRAAT 38

Deze gesplitste eengezinswoning aan de Koning Willem II Straat 38 betreft een tussenwoning met vloerisolatie en een praktische indeling met onder andere twee badkamers en een multifunctionele bovenverdieping. De woning is grotendeels voorzien van laminaatvloeren, vloerbedekking op de verdieping en strak gestucte wanden en plafonds, wat zorgt voor een nette en verzorgde uitstraling.

Bijzonderheden:

Gesplitste boven en benedenwoning

Vloerisolatie aanwezig

Combi ketel Remeha 2012

Twee badkamers

Bijkeuken met extra mogelijkheden

Zelfstandige bovenverdieping met keuken en badkamer

Onderhoudsvriendelijke tuin

BAR $\approx$ 9%

NAR $\approx$ 8,8%

INDELING

Begane grond

De entreehal is voorzien van een laminaatvloer en gestucte wanden en plafond, Vanuit de hal is er toegang tot de trap naar de zelfstandige bovenverdieping, de meterkast heeft 9 groepen 2 aardlekken, de opstelplaats van de boiler en de wasmachine, evenals de toegang tot de benedenwoning.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden en plafond. De ruimte is praktisch ingedeeld en beschikt over een ruime eethoek, waardoor er voldoende ruimte is voor een eettafel en eventueel een slaapgedeelte. Dankzij de prettige lichtinval voelt de woonkamer aangenaam en open aan.

Lees verder



BESCHRIJVING

De keuken is voorzien van een laminaatvloer en gestucte wanden en plafond. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, zoals magnetron en oven apart van elkaar en een schouwmodel afzuigkap.

Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken. Deze ruimte is eveneens voorzien van een laminaatvloer en gestucte wanden en plafond. Er is voldoende ruimte om hier bijvoorbeeld een extra eethoek, werkruimte of extra opslag te realiseren.

Via de bijkeuken is de tweede badkamer bereikbaar. Deze badkamer is volledig betegeld en voorzien van een gestuct plafond met mechanische ventilatie. De ruimte beschikt over een bad-/douchecombinatie. Tevens bevindt zich hier een kast met toegang tot de cv-ketel. Deze extra badkamer op de begane grond biedt veel comfort en flexibiliteit in gebruik.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de overloop op de verdieping. Deze geeft toegang tot een zelfstandige woonruimte met eigen keuken en één slaapkamer. De gehele verdieping is voorzien van vloerbedekking en gestucte wanden en plafond, wat zorgt voor een nette en warme uitstraling.

De aanwezige keuken maakt deze verdieping extra praktisch en geschikt voor diverse doeleinden.

De slaapkamer op deze verdieping is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een bed en kastruimte. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot de badkamer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een gestuct plafond. Deze beschikt over een wastafel en een bad-/douchecombinatie. De indeling is functioneel en compleet, waardoor deze verdieping volledig zelfstandig te gebruiken is.

TUIN

De tuin is voorzien van een terras en is omheind met stenen erfafscheiding. De afwerking is verzorgd en van normale, degelijke kwaliteit. De tuin biedt voldoende ruimte om een zitgedeelte te creëren en te genieten van het buitenleven. Dankzij de praktische indeling is het een fijne plek om te ontspannen of gezellig samen te komen.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en gegevens zijn indicatief. Een koopovereenkomst komt pas tot stand na ondertekening door beide partijen.

VOOR- EN ZIJAANZICHT



BEGANE GROND



BEGANE GROND



BEGANE GROND



BEGANE GROND

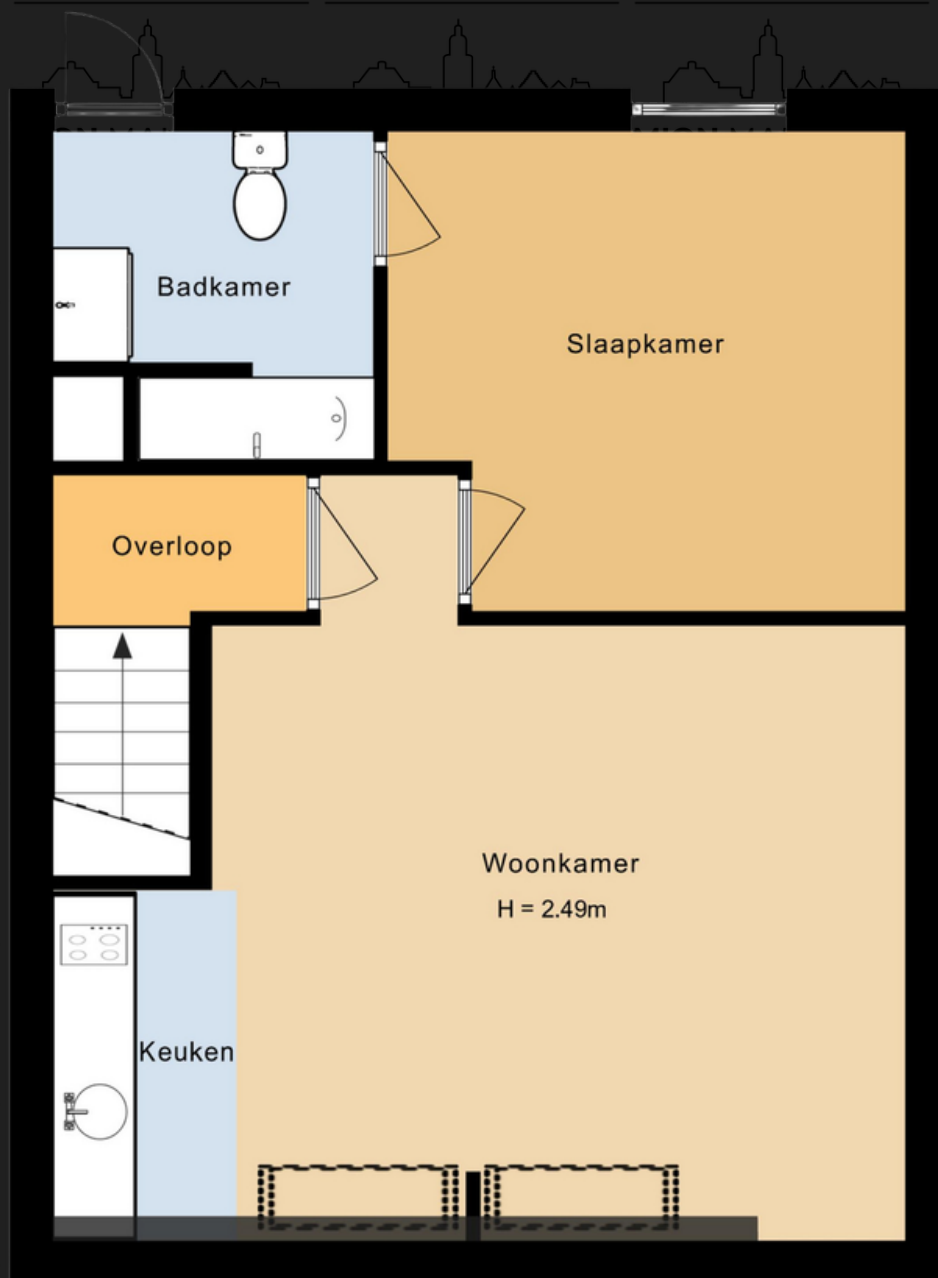




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING













EERSTE VERDIEPING



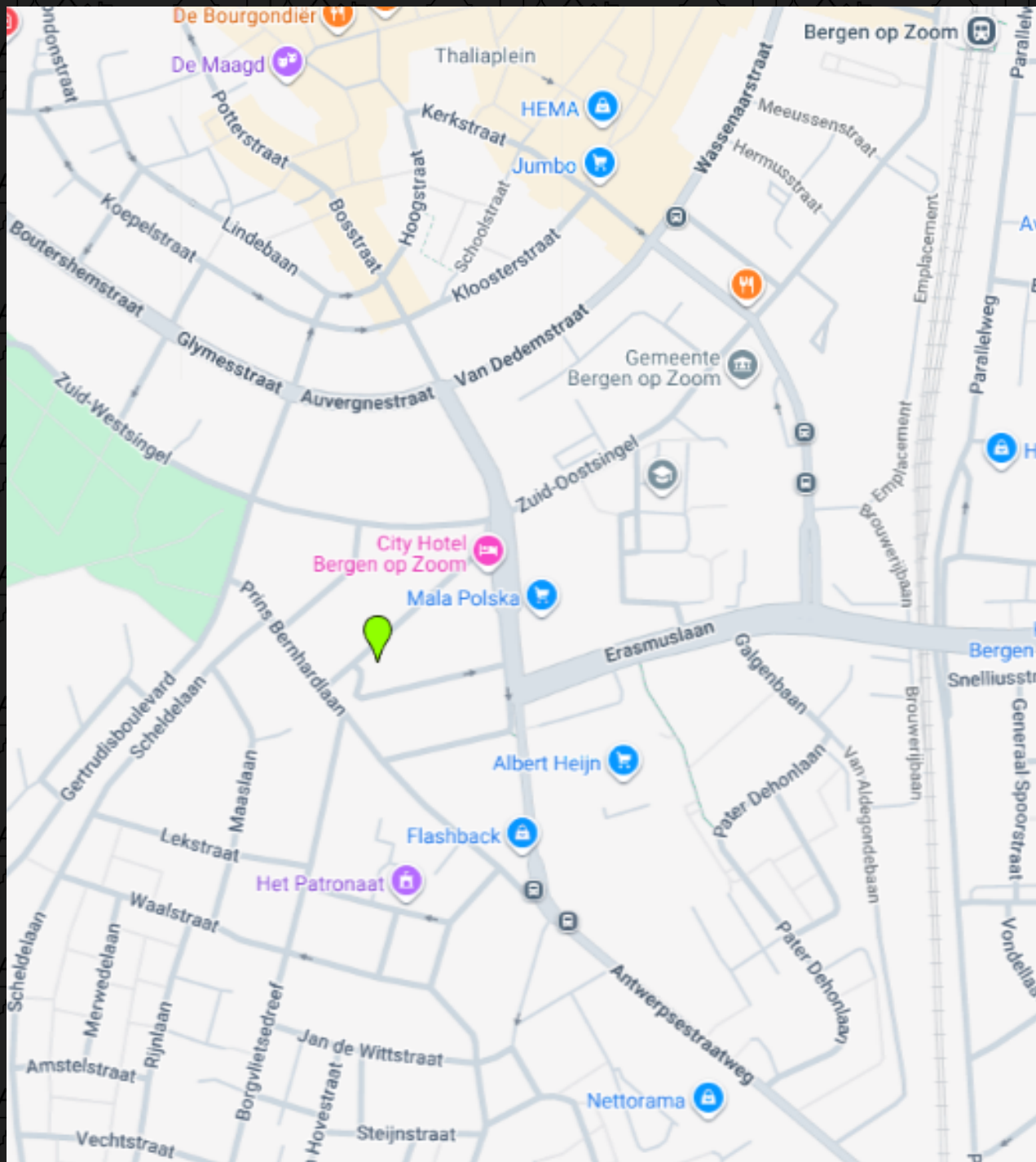




TUIN



LOCATIE OP DE KAART



HEEFT U INTERESSE?



MION MAKELAARS

Boerenverdriet 20
4613 AK Bergen op Zoom

0164 782 444 | info@mionmakelaars.nl

www.mionmakelaars.nl